

Rzeszów, 2019-08-05

nr rejestru organu: 530/19

AR.6740.55.34.2019.ES55

DECYZJA Nr 720/19

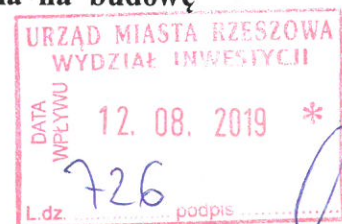
Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 maja 2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINY MIASTO RZESZÓW
35-064 Rzeszów, Rynek 1

obejmujące:



wykonanie robót budowlanych polegających na: **przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń (piwnica i parter) w budynku przy ul. Dąbrowskiego 17 w Rzeszowie na potrzeby Domu Kultury w ramach zadania p.n.: „Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Dąbrowskiego na potrzeby Domu Kultury”**, położonym na działkach nr 1431, 1430/15, 1430/13 obr. 207,

wg projektu opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Wiesława Gorczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr A-246/889 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0027, sprawdzonego przez Pana mgr. inż. arch. Grzegorza Słapińskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr A-24/87 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0125 wraz z zespołem projektowym,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora – Gminy Miasto Rzeszów, w dniu 23 maja 2019r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu

użytkowania wybranych pomieszczeń (piwnica i parter) w budynku przy ul. Dąbrowskiego 17 w Rzeszowie na potrzeby Domu Kultury w ramach zadania p.n. „Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Dąbrowskiego na potrzeby Domu Kultury”, położonym na działkach nr 1431, 1430/15, 1430/13 obr. 207.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie budowlanym obejmuje działki nr 1431, 1430/13, 1430/15 obr. 207 położonych w Rzeszowie przy ul. Dąbrowskiego.

W trakcie postępowania administracyjnego tutejszy organ postanowieniem z dnia 4 lipca 2019r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym – zgodnie z art.35 ust.3 ustawy *Prawo budowlane* w terminie do 29 lipca 2019r. W dniu 26 lipca 2019 r. Inwestor wywiązał się z zobowiązania.

Po przeprowadzonej analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany (po uzupełnieniu) jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Rz-IRN.5182.5.2019.KJ z dnia 13 lutego 2019r.). Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AR.6733.55.9.2018.IB55 z 2018-10-26.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - orzeciono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1000).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Rzeszów – adres *do korespondencji Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 12
2. strony według wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

INSPEKTOR
Inż. Irena Bała

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

z dniem..... 27.07.2019r.
Rzeszów, dnia..... 05.08.2019r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

